MINCULTURA-CONT-/- N° 16/2026

Ibagué, 3 de junio de 2026.

Señores
RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.
Atte Ing. CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ.
Bogotá D.C.

REF: CONTRATO DE OBRA "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 3)".

Asunto: Solicitud de viabilidad adición presupuestal y prorroga No. 2 contrato N.º 1749 DE 2025

Respetuoso saludo.

De manera atenta, y en calidad de contratista del contrato N.º 1749 DE 2025, manifestamos la necesidad de una adición presupuestal por valor de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS ($ 397.000.000,00 M/CTE)**, la cual será destinada a la ejecución de las siguientes actividades:

1. ***ANALISIS TECNICO***

- Frente Juradó: principalmente para mayores cantidades de obra que surgen de acuerdo a la necesidad del alcance principal del proyecto y a catorce (14) ítems no previstos, como se detalla a continuación: **Valor asignado: $ 210.439.900,46.**

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA JURADÓ					
ÍTEM	**CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. 1**			**JUSTIFICACIÓN**
	DESCRIPCIÓN	**+ / -**	**CANT**	**V. TOTAL**	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1.01	**Preliminares**				
1.01.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, poli sombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	20.00	115.00	$ 1,767,341.00	Se requiere ampliar el cerramiento por ajustes en el área de intervención y limite perimetral del predio
1.01.03	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA	150.00	536.50	$ 1,675,716.00	El aumento obedece a replanteos adicionales derivados de ajustes en planos, ubicación de elementos y verificación de áreas reales en obra.
2	**CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS**				

2.02	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.	133.56	386.21	$ 14,890,359.00	La mayor cantidad corresponde a excavaciones adicionales por ajustes de cimentación, niveles reales del terreno y estabilidad del terreno
2.04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes.	34.00	203.25	$ 3,775,911.00	Se incrementa por la necesidad de conformar, nivelar y compactar áreas adicionales intervenidas después de las excavaciones ejecutadas en obra.
3	**CIMENTACIÓN**				
3.04	ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 3.500 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	1.02	13.78	$ 9,918,856.00	El aumento corresponde al ajuste de dimensiones y niveles reales de cimentación, garantizando el volumen requerido para la correcta ejecución de las zapatas.
4	**REFUERZO**				
4.04	ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 1/2" PARA PERFORACIÓN Ø 5/8" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS INSENSIBLE A LA HUMEDAD Y TIXOTRÓPICO	57.00	144.00	$ 1,810,343.00	Se incrementa por la necesidad de ejecutar puntos adicionales de anclaje para garantizar la fijación de elementos estructurales conforme a los ajustes realizados en planos.
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
5.15	VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=3.5000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	5.33	20.73	$ 18,725,955.00	El aumento se debe a ajustes en longitudes, secciones y elementos estructurales requeridos y modificados en planos para la correcta conformación de las vigas aéreas.
5.18	LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3.500 PSI (e=0.07) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	5.74	30.74	$ 4,779,482.00	La mayor cantidad corresponde al ajuste de áreas reales de losa ejecutada, según planimetria y condiciones definitivas .
7	**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI**				
7.01	**CAJAS, POZOS, CARCAMOS**				
7.01.01	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80x80x150 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno	1.00	2.00	$ 2,007,443.00	Se requiere una caja adicional por ajuste en el trazado de redes y necesidad de garantizar puntos de inspección y mantenimiento adecuados.

	completo. No incluye excavaciones ni rellenos.				
7.02	**REDES SANITARIAS**				
7.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	14.22	21.02	$ 606,186.00	El aumento corresponde a la redistribución de puntos sanitarios y mayores recorridos requeridos para conectar adecuadamente la red.
7.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	1.00	2.00	$ 119,333.00	Se requiere un punto adicional por ajuste en la distribución de pisos y necesidad de garantizar la correcta evacuación sanitaria.
7.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	9.20	18.80	$ 940,790.00	El aumento obedece a la necesidad de ampliar el tramo principal de evacuación, conforme al trazado final de la red sanitaria.
10	**MAMPOSTERÍA**				
10.09	LISTÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. LISTÓN INFERIOR H: 10cm, ancho igual al muro retrocedido el espesor del pañete.	1.41	76.41	$ 5,402,494.00	El aumento corresponde al ajuste de longitudes reales ejecutadas para remates y confinamiento de muros, según condiciones finales de obra y planos actualizados.
10.11	Muro Superboard 10mm Acabado 2 caras + Aislante Tipo Sonowall o similar	19.19	59.75	$ 9,996,020.00	La mayor cantidad se debe al ajuste de áreas de cerramiento liviano requeridas en obra, conforme a la distribución arquitectónica definitiva.
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**				
11.01	**Cubiertas**				
11.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA SHINGLE REFERENCIA DYNASTY O SIMILAR O MEJOR CALIDAD color a definir, incluye Caballetes, machimbre de 9mm, manto asfaltico sin foil, perfiles de inicio y corta gotera, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	72.84	418.74	$ 64,697,407.00	El incremento corresponde al ajuste del área real de cubierta, incluyendo traslapos, pendientes, remates y condiciones reales de la cubierta según en planos.
13	**PISOS Y ENCHAPES**				
13.01	**Enchapes pisos y paredes**				
13.01.02	ENCHAPE DE PARED CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo PEGACOR o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca.	20.54	61.10	$ 5,277,697.00	El aumento obedece al ajuste de áreas reales de enchape en muros, según la distribución final de espacios y superficies intervenidas.
25	**N.P**				

25.1	ENTIBADO EN MADERA H: 0.00 A 1.50 M	37.00	37.00	$ 11,220,660.00	Se requiere para garantizar estabilidad y seguridad en excavaciones, evitando desprendimientos del terreno durante la ejecución.
25.2	CONCRETO CON FIBRA EN POLIPROILENO, f'c = 3.500 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	60.02	60.02	$ 44,481,904.00	Se incluye por ajuste de la solución estructural y necesidad de concreto con mejor comportamiento frente a fisuración y condiciones de servicio.
25.3	ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 3/8" PARA PERFORACIÓN Ø 1/2" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS	200.00	200.00	$ 2,201,296.00	Se requiere para fijación de elementos estructurales adicionales mediante anclajes con epóxico, garantizando su adecuada conexión al concreto existente.
25.4	ARRANQUE DE COLUMNAS EN MADERA, CON PLATINA F70-140 ROTHOBLAAS, incluye instalación de anclajes embebidos, espigas, tornillos, según lo define el proveedor, incluye equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	30.00	30.00	$ 22,629,921.00	Se incorpora por ajuste del sistema de arranque de columnas en madera, asegurando la conexión entre estructura de madera y soporte en concreto.
25.5	ARRANQUE DE COLUMNAS EN MADERA, CON PLATINA F70-100 ROTHOBLAAS, incluye instalación de anclajes embebidos, espigas, tornillos, según lo define el proveedor, incluye equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	6.00	6.00	$ 3,272,194.00	Se requiere para puntos específicos de arranque donde la solución constructiva demanda platinas de menor dimensión según el detalle final.
25.6	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CHOIBA 8 CM X 4 CM CEPILLADA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	580.81	580.81	$ 36,162,864.75	Se incluye por ajuste arquitectónico y constructivo de elementos en madera no contemplados inicialmente dentro del presupuesto contractual.
25.7	MEJORAMIENTO DEL TERRENO EN SUELO CEMENTO PARA LA SUBRASANTE DE EL PASO PEATONAL	27.22	27.22	$ 8,851,687.00	Se requiere para estabilizar la subrasante del paso peatonal y garantizar una base adecuada para la construcción del acabado final.
25.8	SSUMISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA Koraza Elastomerica (2 manos) incluye Hidrofugo trasparente para COLUMNAS. RESISTENTE A CONDICIONES AMBIENTALES C5 Y ANTI-HONGOS	137.77	137.77	$ 2,229,429.00	Se incluye para protección de columnas expuestas a condiciones ambientales agresivas, mejorando durabilidad y resistencia a humedad y hongos.
25.9	PERFORACIÓN VIGA DE CONCRETO PARA ANCLAR PLATINAS PROF MAX 0,12 M. POR CUATRO PERFORACIONES, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	144.00	144.00	$ 11,427,398.00	Se requiere para instalar anclajes de platinas en elementos de concreto existentes, conforme a la solución de conexión definida en obra.
25.10	CONSTRUCCIÓN EN SITIO DE SARDINEL DE 0.40 M DE PROFUNDIDAD E= 0.20 PARA CONFINAMIENTO PARA TERRENO MEJORADO CON CEMENTO PARA PASO PEATONAL, EN CONCRETO DE 2500 PSI	59.65	59.65	$ 4,350,678.00	Se incluye para confinar el mejoramiento en suelo cemento del paso peatonal y evitar pérdida lateral del material estabilizado.

25.11	ANDEN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3.000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	60.49	60.49	$ 5,526,376.00	Se incluye para conformar el paso peatonal definitivo, garantizando una superficie estable, transitable y acorde con la solución aprobada.
25.12	CONCRETO REFORZADO f'c = 3.500 PSI , Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	2.13	2.13	$ 2,535,300.00	Se requiere para elementos estructurales adicionales definidos en obra, asegurando resistencia y correcta ejecución de la solución constructiva.
25.13	REALCE EN CONCRETO DE 3500 PSI DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES INCLUYE ESCARIFICACION	36.00	36.00	$ 8,438,484.00	Se incorpora para ajustar niveles de apoyo y garantizar la correcta instalación de elementos estructurales sobre las bases existentes.
25.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL RECTANGULAR EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20	50.63	50.63	$ 15,523,454.00	Se requiere para mejorar la conducción y manejo de aguas lluvias, conforme a la necesidad identificada en la solución final de cubierta.

- Frente Nóvita: principalmente para mayores cantidades de obra que surgen de acuerdo a la necesidad del alcance principal del proyecto y a diecinueve (19) ítems no previstos, como se detalla a continuación: **Valor asignado: $ 186.560.099,54.**

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA NÓVITA					
ÍTEM	**CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. 1**			**JUSTIFICACIÓN**
	DESCRIPCIÓN	**+ / -**	**CANT**	**V. TOTAL**	
	CAPITULO 1: ACTIVIDADES PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES				
1.03	Demoliciones				
1.03.03	DEMOLICIÓN MECÁNICA CONTROLADA DE ELEMENTOS EN CONCRETO incluye trasiegos - cargue y retiro final de escombros hasta escombrera autorizada	18.27	38.27	$ 4,443,318.00	no se requiere mayor cantidad
	CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.02	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.	207.57	375.57	$ 14,480,021.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
2.06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos, incluye suministro del material	84.30	289.30	$ 17,383,013.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados

2.07	RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU).	393.67	533.67	$ 30,703,196.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 3: CIMENTACION				
3.01	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales	59.98	66.98	$ 1,803,451.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 4: REFUERZO				
4.01	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	7,960.99	20,194.16	$ 138,019,909.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
4.04	ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 1/2" PARA PERFORACIÓN Ø 5/8" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS INSENSIBLE A LA HUMEDAD Y TIXOTRÓPICO	321.00	455.00	$ 5,521,763.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 5: ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
5.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=20,7 Mpa (3.000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	33.81	598.81	$ 65,409,239.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
5.29	POYO EN CONCRETO REFORZADO f´c=17,5 Mpa (2500 PSI), a=0.45; e=0.08. No incluye acero de refuerzo.	4.60	14.60	$ 651,082.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 6: ESTRUCTURAS METALICA Y MADERA				
6.01	Estructura Metálica				
6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL ASTM A500-GR 50 y/o ASTM A572 GR 50 (NTC 4526), incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	5,549.68	8,977.68	$ 168,523,793.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 7: REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI				
7.01	CAJAS, POZOS, CARCAMOS				
7.01.01	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80x80x150 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	1.00	3.00	$ 2,907,171.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.01.05	CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A120 80x30x22 (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás	35.90	81.70	$ 7,623,074.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados

	materiales necesarios para su correcta instalación.				
7.02	REDES SANITARIAS				
7.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	17.10	29.80	$ 841,438.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.02.05	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)	2.00	7.00	$ 485,764.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.02.07	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación)	4.00	10.00	$ 372,957.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	2.15	33.85	$ 1,154,734.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.03	REDES HIDRÁULICAS				
7.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	1.35	33.05	$ 486,990.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.03.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	17.55	101.35	$ 1,193,771.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.03.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	2.00	7.00	$ 259,633.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.03.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	3.00	17.00	$ 565,778.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
7.03.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 3/4" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	1.00	6.00	$ 729,289.00	
7.04	REDES VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS				
7.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	1.40	9.80	$ 255,908.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.04	ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN				
8.04.05	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	33.70	43.70	$ 1,423,098.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.04.06	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos	18.50	27.50	$ 767,576.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados

	extremos. Entrada y salida de UPS conexión borneras				
8.05	RED NORMAL Y REGULADA				
8.05.08	Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C	85.70	155.70	$ 2,424,088.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.06	CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA				
8.06.01	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	7.20	47.20	$ 1,008,652.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.07	ILUMINACIÓN				
8.07.07	Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil mínimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lúmenes, de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	2.00	15.00	$ 10,017,044.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.07.09	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W Flujo Luminoso mínimo 1680 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas.	4.00	9.00	$ 746,596.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.07.14	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED EMERGENCIA DOWNLIGHT 4.5W 6K ASYM, mínimo 170 lúmenes, IP20, mínimo 120 minutos de autonomía	2.00	16.00	$ 2,611,988.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.07.17	Suministro e instalación de luminaria Spot LED, acabado con pintura electrostática en color negro, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 40° de apertura, mínimo IP20, potencia de 10/20/30 W, temperatura de color 3000K IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 30.000 horas, dimerizable, conexión a 120 V, para instalación en riel 120V	12.00	32.00	$ 3,153,440.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.08	ILUMINACIÓN EXTERIOR				
8.08.02	Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica CODENSA AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	4.00	6.00	$ 2,734,074.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
8.08.03	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona	36.51	56.51	$ 2,672,520.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados

8.08.04	Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	36.51	56.51	$ 1,207,604.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
9.01	CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)				
9.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300 Mbps Access point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Botón QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	1.00	3.00	$ 254,641.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
9.01.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	36.80	76.80	$ 1,774,880.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 10 MAMPOSTERIA				
10.08	ALFAJÍA CONCRETO A LA VISTA f´c=20,7 Mpa (3000 PSI), a = 0.15m h= 0.07 m, detalles según diseño. No incluye acero de refuerzo.	138.73	140.73	$ 11,687,956.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
10.15	DINTEL EN CONCRETO REFORZADO a la vista f´c. 3.000 psi dimensiones: 0,15 m x 0,15 m.	45.76	47.76	$ 3,966,580.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
10.17	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	10.00	12.00	$ 987,372.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
10.18	VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	16.25	18.25	$ 1,587,365.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 11 CUBIERTAS Y CIELO RASOS				
11.01	Cubiertas				
11.01.08	SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	115.90	187.90	$ 9,716,139.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 12. PAÑETES				
12.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación	401.01	439.41	$ 13,762,517.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 13. PISOS Y ENCHAPES				
13.02	Guarda escobas y boca puertas				
13.02.04	DILATACIONES Y BOCA PUERTAS EN GRAVILLA LAVADA, incluye dilataciones plásticas, mano de obra y todos los elementos y materiales para su correcta ejecución.	5.36	30.36	$ 1,102,427.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
13.02.06	ZÓCALO EN MEDIACAÑA Vaciada en granito pulido, incluye dilataciones en t longitudinales.	3.45	29.45	$ 1,408,320.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados

13.04	Pisos en madera				
13.04.02	GUARDA ESCOBA EN MADERA SAPAN (O SIMILAR) INMUNIZADA AL VACÍO, E = 0,018 M Y ANCHO ÚTIL 0,10 M, con acabado con fondo acrílico minicomponente de un alto contenido en sólidos y terminación en poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta instalación y funcionamiento	5.47	25.47	$ 1,531,233.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
13.05	Varios				
13.05.01	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	10.47	18.37	$ 4,922,447.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 15. CARPINTERIA METALICA				
15.01	REJAS Y VENTANAS				
15.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1 1/2" (76x38x1,5 mm) Y PLATINAS DE 2"X1/8" SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, malla tipo angeo, y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	31.98	109.32	$ 28,415,130.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
15.02	PUERTAS				
15.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CR CALIBRE 20, ESTRUCTURA TUBULAR DE 1 1/2" SEGÚN PLANOS, incluye marco en lamina CR calibre 16, pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, anclaje tipo y, bisagras, soporte para cerradura, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	6.43	12.85	$ 4,499,339.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
15.02.05	PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3" x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y riel superior, pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos de anclaje, pivote 600kg, bisagras para cada cuerpo, topes de caucho, rueda de 3" capacidad de carga 80 kg 1 por cuerpo, aldaba tipo pasador en varilla lisa de 1/2", portacandado y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	0.36	43.20	$ 15,498,366.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
15.03	VARIOS				
15.03.03	BARANDA, PASAMANOS EN TUBERIA CERRAMIENTO 2", perfiles tubulares verticales de 1/2" cada 15 cm, platinas, acabado pintura electrostática negra, fijación a piso y pared con platinas y tornillos para metal. Altura 1,00 m (Según diseño)	3.45	6.45	$ 1,641,237.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 16: CERRADURAS				

16.04	CERROJO DE SOBREPONER MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	6.00	7.00	$ 1,357,225.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 17: DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS				
17.03	ACCESORIOS				
17.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	1.00	9.00	$ 222,671.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 18: PINTURAS				
18.04	PINTURA TIPO VINILO BAÑOS Y COCINAS o equivalente para interiores 3 manos. Color por definir en obra según muestra.	103.14	113.14	$ 1,858,772.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 19: VIDRIOS Y ESPEJOS				
19.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL 4 MM CON MARCO EN MADERA SAPAN O SIMILAR 0.04 m x 0.02 m por todo su contorno (según diseño), acabado con poliuretano 100% de dos componentes en base acuosa semi mate, con ranura en la mitad de la sección, en la cual reposa la lámina de espejo, incluye ICOPOR para amortiguación contra la pared, anclaje a muro con chazos de 1 1/2; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta instalación.	5.65	14.15	$ 4,262,845.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 20: EQUIPOS Y OTROS				
20.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MULTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte)	9.00	13.00	$ 877,083.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 21 OBRAS EXTERIORES				
21.08	GRADERÍA EXTERIOR EN CONCRETO REFORZADO f'c=4000 psi según diseño. Incluye acero de refuerzo, formaleta.	2.00	17.00	$ 5,130,771.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
21.11	VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30 cms x 30 cms	0.79	4.79	$ 3,190,625.00	aumenta cantidad por requerimiento en planos actualizados
	CAPITULO 24. ASEO GENERAL				
24.01	ASEO GENERAL DE OBRA	285.25	720.00	$ 2,744,033.00	aumenta cantidad de área del predio
	CAPITULO 25. ITEMS NO PREVISTOS				
NP 25.01	ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 3.500 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	12.98	12.98	$ 9,230,804.00	se cambia item por camabio de concreto

NP 25.02	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 3.500 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos.	21.76	21.76	$ 15,912,808.00	se cambia item por cambio de concreto
NP 25.03	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=24 Mpa (3.500 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	12.74	12.74	$ 10,422,280.00	se cambia item por cambio de concreto
NP 25.04	VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=24 Mpa (3.500 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	15.58	15.58	$ 13,431,609.00	se cambia item por cambio de concreto
NP 25.05	LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	23.50	23.50	$ 4,100,538.00	se cambia item por cambio de concreto
NP 25.06	Reflector led jeta 30W dl	2.00	2.00	$ 222,018.00	Se incluye el item porque se referencia en los planos pero no en el presupuesto
NP 25.07	ACABADO de piso en Cemento cepillado, manualmente con escoba de cerdas duras, incluye corte, lleno de dilatacion con sikarood y sikaflex.	283.76	283.76	$ 9,699,310.00	Se incluye el item porque se refencia en los planos pero no en el presupuesto
NP 25.08	Suministro e instalación de tubo 1" PVC tipo conduit pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	36.00	36.00	$ 1,240,928.00	En la actualización de los planos eléctricos se incluyó el item para la parte de datos
NP 25.09	Bomba para succion de agua, conectada a la acometida del acueducto municipal, para extraer agua	1.00	1.00	$ 786,947.00	SE requiere para el ingreso de agua potable al predio
NP 25.10	Borde de losa en concreto de 3000 psi, no inlcuye acero de refuerzo	118.51	118.51	$ 11,140,217.00	Se incluye para contener el relleno contra los vecinos
NP 25.11	Limpieza de ladrillo con productos quimicos para remoscion de excedentes de pega	578.10	578.10	$ 14,148,987.00	Dentro del item contractual, no esta la limpieza y se requiere para el acabado final
NP 25.12	Divisiones en acero inoxidable para baños, según planos	13.64	13.64	$ 21,418,278.00	cómo es un baño compartido se requiere para ser utilizados por usuarios de ambos sexos
NP 25.13	Suministro e instalacion de lavamanos esferico de 420 pando en acero inoxidable	4.00	4.00	$ 992,056.00	En planos hidrosanitarios se plantea estos lavamanos, no contemplados inicialmente
NP 25.14	Viga soporte muros, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto. 20 cms x 25 cms	156.45	156.45	$ 8,385,482.00	Se adiciono este item para soportar el levante de los muros internos y externos
NP 25.15	GUARDAESCOBA IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3, sobre el nivel de piso terminado 0,12 Mts, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación.	205.56	205.56	$ 4,194,497.00	Se solicita la inclusión del item para evitar el manchado del ladrillo
NP 25.16	Pilotes excavados en sitio en concreto de 3,000 psi , diametro 0,25 mts. Profundidad 0,50 mts, no incluye refuerzo.	12.00	12.00	$ 2,372,468.00	Se realizo cambio de cerramiento y se requiere este item

NP 25.17	Dados en concreto de 3,000 psi , 0,35 x 0,35 mts. Altura 0,30 mts, no incluye refuerzo.	12.00	12.00	$ 1,578,855.00	Se realizo cambio de cerramiento y se requiere este item
NP 25.18	CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA CAL. 18 PINTURA EN PINTURA EPOXIPOLIAMINA COLOR REFERENCIA RJ080-A h= 2.10 m, Incluye perfiles de columna, tubulares de marco y platina de sujecion de malla, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	42.00	42.00	$ 17,322,547.00	Se realizo cambio de cerramiento y se requiere este item
NP 25.19	Muros e.=12 cm en bloque de ladrillo de 39x12x19cm (L x a x h) (+ - 5mm), superficie corrugada, color natural tipo arcilla o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille. NO incluye aceros de refuerzos.	356.75	356.75	$ 33,876,376.00	se realiza cambio de mampostería para los muros dobles que no están a la vista

En mi calidad de contratista me encuentro en la capacidad de dar cumplimiento y ejecutar la adición con el presupuesto establecido, sin embargo, solicito a la interventoría se realicen los trámites correspondientes para que se autorice una prórroga en los siguientes términos:

FRENTE JURADO: Prórroga por tres meses o noventa y dos (92) días calendario, es decir hasta el 16 de septiembre de 2026, ya que posterior al plazo contractual se iniciarían a realizar principalmente las siguientes actividades. Para soportar la necesidad del plazo solicitado, se adjunta cronograma con la programación detallada de las actividades de obra previstas durante el periodo de prórroga:

- Ítem 25.13. "*REALCE EN CONCRETO DE 3500 PSI DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES*": Dicho ítem tiene una duración estimada de 15 días, es decir del 17/06/26 al 1/07/26 como se indica en programación adjunta, como actividad sucesora se iniciará el ítem 25.3. "*ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 3/8" PARA PERFORACIÓN Ø 1/2" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS*", la cual tendrá una duración de 18 días, es decir del 2/7/26 al 19/7/26.

Las actividades mencionadas anteriormente se deben ejecutar en dichos tiempos y siendo una sucesora de la otra, para posterior iniciar el anclaje de cada uno de los elementos.

- Ítem 25.4. "*ARRANQUE DE COLUMNAS EN MADERA, CON PLATINA F70-140 ROTHOBLAAS, incluye instalación de anclajes embebidos, espigas, tornillos, según lo define el proveedor, incluye equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación*".: Dicho ítem tiene una duración estimada de 15 días, es decir del 20/7/26 al 3/8/26, donde este ítem tiene un comienzo igual con el ítem 25.5, también de arranque de columnas en diferente platina.

Una vez se tengan dichos arranques de columnas dan apertura al inicio de actividades como:

ITEM	DESCRIPCIÓN	DURACIÓN	INICIO	FIN
6.02.17	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CHOIBA 3"X6" CEPILLADA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	45 DIAS	26/7/26	8/9/26
6.02.18	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL NISPERILLO 3"X3"CEPILLADA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	45 DIAS	26/7/26	8/9/26
6.02.19	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL NISPERILLO 2"X4"CEPILLADA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	45 DIAS	26/7/26	8/9/26

Las actividades descritas en cuadro anterior, son simultáneas entre ellas y sucesoras del ítem no previsto 25.13. *REALCE EN CONCRETO DE 3500 PSI DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES INCLUYE ESCARIFICACION*, el cual fue definido o aclarado en ajuste de planos estructurales enviados por la entidad el día 21 de mayo de 2026.

Posterior a las actividades de estructura de madera se podría iniciar a ejecutar el ítem 11.01.15. "*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA SHINGLE REFERENCIA DYNASTY O SIMILAR O MEJOR CALIDAD color a definir, incluye Caballetes, machimbre de 9mm, manto asfaltico sin foil, perfiles de inicio y corta gotera, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento*.", la cual tiene un tiempo estimado de 12 días, es decir del 5/9/26 al 16/9/26, dando la fecha prevista de finalización.

Lo anterior mostrado se puede evidenciar de manera detallada en archivo Microsoft Project adjunto denominado "*PROGRAMACIÓN DE OBRA MINCULTURA - JURADO ADICION PRORROGA 2 V3",* ya que en el presente documento solo se exponen algunas de las principales actividades que evidencian la necesidad de establecer una prórroga por noventa y dos (92) días para el frente de Juradó.

FRENTE NÓVITA: Prorroga por dos meses o sesenta y un (61) días calendario, es decir hasta el 16 de agosto de 2026, ya que posterior al plazo contractual se iniciarían a realizar principalmente las siguientes actividades:

- Ítem 25.05. "*LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad*": Dicho ítem tiene una duración estimada de 23 días, es decir del 17/06/26 al 9/7/26 como se indica en programación adjunta, como actividad sucesora se iniciará el ítem 25.07. "*ACABADO de piso en Cemento cepillado, manualmente con escoba de cerdas duras, incluye corte, lleno de dilatación con sikarood y sikaflex.*", la cual tendrá una duración de 30 días, es decir del 7/7/26 al 5/8/26.

Las actividades mencionadas anteriormente se deben ejecutar en dichos tiempos y siendo una sucesora de la otra, ya que resulta imposible realizar el acabado a una placa que no se encuentra fundida. Simultáneamente se trabajará en obras exteriores para el cerramiento:

- Ítem 25.16. "*Pilotes excavados en sitio en concreto de 3,000 psi, diametro 0,25 mts. Profundidad 0,50 mts, no incluye refuerzo.*".: Dicho ítem tiene una duración estimada de 28 días, es decir del 1/7/26 al 28/7/26, donde este ítem tiene un comienzo casi en simultaneo con el 25.17 "*Dados en concreto de 3,000 psi, 0,35 x 0,35 mts. Altura 0,30 mts, no incluye refuerzo*."

Una vez se tengan dichos pilotes y estructura en concreto se da apertura al inicio de actividades como:

ITEM	DESCRIPCIÓN	DURACIÓN	INICIO	FIN
NP. 25.18	CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA CAL. 18 PINTURA EN PINTURA EPOXIPOLIAMINA COLOR REFERENCIA RJ080-A h= 2.10 m, Incluye perfiles de columna, tubulares de marco y platina de sujeción de malla, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios	21 DIAS	27/7/26	16/8/26

Dichas actividades de pilotaje y cerramiento si bien estaban incluidas en planos iniciales, no se contemplaron en el presupuesto contractual, y de igual forma no se tenían detalles estructurales completos hasta las mesas de trabajo realizadas durante la suspensión No. 2.

Como se muestra en el cuadro anterior, esas son algunas de las actividades que finalizarían el 16/8/2026, es decir la fecha de finalización que se solicita para la prórroga del frente en mención.

Lo anterior mostrado se puede evidenciar de manera detallada en archivo Microsoft Project adjunto denominado "*PROGRAMACIÓN DE OBRA MINCULTURA - NOVITA ADICION PRORROGA 2 V3",* ya que en el presente documento solo se exponen algunas de las principales actividades que evidencian la necesidad de establecer una prórroga por dos meses o sesenta y un (61) días para el frente de Nóvita.

2. ***ANALISIS JURIDICO***

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, que reglamenta el sistema de compras y contratación pública en Colombia, las entidades estatales y las partes contractuales pueden realizar modificaciones a los contratos estatales cuando estas resulten necesarias para garantizar su adecuada ejecución y el cumplimiento del objeto contractual.

En este sentido, el mencionado decreto establece que, durante la etapa de ejecución contractual, las entidades estatales deben adelantar las actuaciones necesarias para asegurar el cumplimiento de las obligaciones pactadas y la satisfacción de la necesidad que dio origen al proceso de contratación, lo cual incluye la posibilidad de ajustar condiciones contractuales como el plazo y valor, siempre que dichas modificaciones se encuentren debidamente justificadas y se orienten a garantizar la correcta ejecución del contrato.

Bajo este marco normativo, la prórroga del plazo contractual constituye una herramienta jurídica válida dentro de la gestión contractual, en la medida en que permite ajustar la duración del contrato a las condiciones reales de ejecución, particularmente cuando se presentan circunstancias operativas o externas que inciden en el desarrollo de las actividades inicialmente programadas, sin que ello implique la alteración del objeto contractual ni de las obligaciones esenciales de las partes.

En el caso del Contrato de Obra N.º 1749 DE 2025, la solicitud de prórroga se encuentra sustentada en la necesidad de garantizar la complementación de las actividades orientadas a la total funcionalidad de las infraestructuras culturales de los municipios Jurado y Novita, teniendo en cuenta que durante la ejecución del contrato se han presentado diferentes situaciones técnicas y logísticas que han impactado los tiempos de ejecución de ambos frentes, tales como restricciones derivadas de detalles arquitectónicos y estructurales parcialmente definidos, condiciones climáticas adversas, incremento en el número de cantidades inicialmente reportadas y limitaciones temporales en el suministro de algunos materiales.

En consecuencia, la ampliación del plazo contractual no modifica el objeto ni las obligaciones esenciales del contrato, sino que responde a la necesidad de garantizar la culminación adecuada de las intervenciones en curso y asegurar la continuidad de las obras, en concordancia con los principios de planeación, eficiencia y responsabilidad que orientan la gestión contractual de las entidades públicas.

Por lo anterior, y en aplicación de las disposiciones contenidas en el Decreto 1082 de 2015, se considera jurídicamente procedente la solicitud de prórroga del plazo del Contrato de Obra

N.° 1749 DE 2025, en la medida en que dicha modificación resulta necesaria para asegurar la correcta ejecución del objeto contractual y la atención oportuna de las necesidades que motivaron su celebración.

3. ***ANALISIS FINANCIERO***

Teniendo en cuenta el presente apartado nos permitimos evidenciar el avance financiero y de ejecución presupuestal del contrato a la actualidad:

EJECUCIÓN GENERAL							
#	FRENTE	VALOR INICIAL	% PROG	VALOR FINAL	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADA	VALOR POR EJECUTAR
1	JURADO	$ 1,126,631,255.71	42.73%	$ 1,337,071,156.17	$ 281,052,357.03	21.02%	$ 1,056,018,799.14
2	NOVITA	$ 1,510,213,955.46	57.27%	$ 1,696,774,055.00	$ 298,971,588.49	17.62%	$ 1,397,802,466.51
ODS PROGRAMADAS			100.00%	3,033,845,211.17			
VALOR EJECUTADO			**22.00%**	**580,023,945.52**			
SALDO POR EJECUTAR			78.00%	$ 2,453,821,265.65			

Teniendo en cuenta lo anterior, se puede evidenciar que para cumplir con el alcance del contrato se requiere un total de recursos de $ 3.033.845.211,17, lo cual equivale a un 15.06% del valor contractual inicialmente proyectado por la entidad, donde resulta importante mencionar que la adición aquí solicitada no supera el 50% del valor contractual de DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($2.636.845.211,00 M/CTE), como se resume a continuación:

DESCRIPCIÓN	PESOS	VALOR EN SMMLV	VIGENCIA	TOPE ADICIÓN (50% VALOR CONTRACTUAL EN SMMLV)
VALOR CONTRACTUAL	$ 2,636,845,211.00	1852.37	2025	926.18
VALOR TOTAL ADICION	$ 397,000,000.00	226.74	2026	

Lo anteriormente mencionado resulta fundamental para dar cumplimiento al alcance de la presente adición y teniendo en cuenta que el contrato finaliza actualmente el 12 de junio de 2026, es decir contamos con menos de diez (10) días para completar las actividades correspondientes a la adición No. 1, por lo que resulta necesaria dicha prórroga para completar las nuevas actividades y mayores cantidades descritas.

4. ***CONCLUSIÓN***

Con fundamento en los análisis técnico, jurídico y financiero expuestos anteriormente, se concluye que existe plena justificación para aprobar la prórroga No. 2 y adición No. 1 del Contrato 1749 de 2025 por un término de tres (3) meses o noventa y dos (92) días para el frente de Juradó y dos (2) meses o sesenta y un (61) días para el frente de Nóvita.

- La extensión del plazo contractual permitirá:
- ✓ Finalizar los frentes actualmente en ejecución.
- ✓ Superada la suspensión se emplearán los planes de contingencia encontrados en sitio, los cuales superaron los riesgos previstos de manera contractual.
- ✓ Dejar ambos proyectos funcionales y con alcances completos.

En consecuencia, se recomienda aprobar la prórroga y adición solicitada, con el fin de asegurar la continuidad de las obras y el adecuado funcionamiento de las infraestructuras de casa de cultura en ambos municipios.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a su respuesta.

Atentamente,

Arq. Hawer Alberto Herrera Rodríguez.
Representante Legal
H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S

Anexos:

- *Balance Frente Nóvita*
- *Balance Frente Juradó.*
- *Memorias Frente Nóvita*
- *Memorias Frente Juradó*
- *Análisis de precios unitarios y justificación de No previstos (Nóvita).*
- *Análisis de precios unitarios y justificación de No previstos (Juradó).*